



LINDESBERGS
KOMMUN

Riktlinje för bostadsförsörjning 2025–2028

Kommunfullmäktige



Strategi
Plan/program
» Riktlinje
Regler och instruktioner



Fastställt av: Kommunfullmäktige, KF § xx

Datum: 202X-XX-XX

Diarienummer: XX

Dokumentet gäller från och med: 202X-XX-XX

Tidpunkt för aktualitetsprövning: 2028

Ansvarigt politiskt organ: Kommunfullmäktige

Ansvarig förvaltning/delegat/chef: Kommunstyrelseförvaltningen

Dokumentet gäller för: Hela kommunkoncernen

Dokumentet gäller till och med: 2028

Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Syfte	4
Process.....	5
Relaterade dokument.....	5
Vision 2030 Lindesbergs kommun	5
Kommunala verktyg för bostadsförsörjning	5
Andra viktiga förutsättningar	6
Nationella mål, planer och program.....	8
Regionala mål, planer och program	10
Kommunens mål för bostadsförsörjning 2025–2028.....	10
Uppföljning av mål och åtgärder	13

Inledning

Boendeplanering i en kommun handlar om att analysera och bedöma behovet av förändringar i bostadsutbudet. Utgångspunkten är de sammanlagda kraven och önskemålen från olika delar av befolkningen och hur dessa krav och önskemål bedöms att utvecklas.

Bostadsförsörjning handlar alltså inte bara om att undersöka behovet av nya bostäder utan också hur man hanterar det befintliga beståndet. Det är det befintliga beståndet som utgör det stora utbudet. Tillskott på nybyggda bostäder underlättar rörligheten på bostadsmarknaden, vilket leder till att fler kan hitta den bostad som är rätt för dem. Samtidigt bidrar en varierad nybyggnation till att bredda utbudet av boendeformer och därmed öka attraktiviteten i kommunen.

Lindesbergs kommun har ett starkt näringsliv och ett rikt föreningsliv, båda bidrar till en naturlig inpendling. Därför är det viktigt att kunna erbjuda attraktiva bostäder till potentiella inflyttare. Lika viktigt är det att ombesörja möjligheter för befintliga kommuninnevanorna att byta boendeform och boendeplats inom kommungränsen.

En god boendemiljö handlar inte bara om själva bostaden utan också i stor utsträckning om miljön runt omkring. Det ska finnas goda boendemiljöer för alla, oavsett ålder, kön, etnisk och kulturell bakgrund eller funktionsnedsättning. Klimatförändringarna ställer dessutom allt större krav på att ett hållbart samhälle planeras och byggs.

Strategisk markpolitik och god planberedskap är kommunens nycklar för att uppnå en god bostadspolitik. Tydliga ägardirektiv till kommunens bostadsbolag är av stor vikt då bolaget är ett viktigt verktyg för kommunens utveckling av bostäder.

Syfte

Kommunen har enligt lag (2000:1383) ansvar för bostadsförsörjningen och ska planera för den genom att anta riktlinjer. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska enligt lagen antas varje mandatperiod och innehålla uppgifter om:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Utöver att uppnå de formella lagkraven syftar detta dokument att fungera som ett strategiskt styrdokument för kommunens långsiktiga utveckling. Riktlinje för bostadsförsörjning syftar också till att visa på viktiga insatsområden och peka på trender med bäring på bostadsförsörjningsfrågan. Dokumentet har som syfte att fastställa de mål och riktlinjer för bostadsförsörjning som ska gälla i kommunen.

Process

Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning har tagits fram av en arbetsgrupp med bred representation från olika förvaltningar i kommunen. Kommunstyrelseförvaltningen leder arbetet med stöd av tjänstepersoner med kunskap inom exploatering, samhällsplanering, socialtjänst, samt de kommunala fastighets- och bostadsbolagen Falab och Libo. Processen för att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning bygger på dialog med berörda aktörer och förtroendevalda. Förslag till riktlinjer har samråtts med Länsstyrelsen i Örebro län, Region Örebro samt angränsande kommuner.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Relaterade dokument

- Kommunens långsiktiga vision
- Kommunfullmäktiges mål och budget
- Översiktsplan
- Riktlinjer för markanvisning
- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Särskilda ägardirektiv för LIBO
- Markstrategi

Vision 2030 Lindesbergs kommun

Lindesbergs kommuns övergripande bostadspolitiska mål är att kunna erbjuda olika typer av goda boendemiljöer, bostäder och livsmiljöer där det ska finnas möjlighet att välja hur man vill bo både utifrån önskad standard och geografiskt läge i kommunen.

I Lindesbergs kommun ska alla ges möjlighet att växa och förverkliga sina liv. Vare sig du är beroende av samhällets stöd eller inte ska du gammal som ung leva ett gott och tryggt liv i kommunen.

Med den vackra Bergslagsnaturen som närmsta granne är det lätt att hitta ett hem att trivas i, från Kloten i norr till Fellingsbro i söder. Här finns de livliga centralorterna och landsbygdens lugn. Här bygger vi ett hållbart samhälle som inkluderar alla människor!



Kommunala verktyg för bostadsförsörjning

God planberedskap och markreserv

Alla kommuner har en både direkt och indirekt påverkan på marknaden för bostäder genom det kommunala planmonopolet som reglerar planläggning av mark och vatten enligt plan- och bygglagen. En god planberedskap, inklusive en aktuell översiktsplan, fördjupningar av

översiktsplanen, planprogram och detaljplaner, är viktiga förutsättning för att bostadsförsörjningsarbetet ska fungera.

Tillgången till kommunal mark är en annan förutsättning som underlättar det kommunala uppdraget att tillgodose bostadsförsörjningsansvaret. Med en god markreserv kan kommunen vara flexibel i planläggning och markanvisning av bostäder utifrån de behov som uppstår på bostadsmarknaden.

Genom markanvisningar av kommunal planlagd mark kan kommunen också stimulera bostadsmarknaden genom att bjuda in fler aktörer att bli verksamma på den lokala bostadsmarknaden. Med fler aktörer ökar konkurrensen vilken kan ge förutsättningar för att hålla en hög kvalitet på det som byggs, komplettera utbudet av bostadstyper och upplåtelseformer och samtidigt pressa kostnader, som i förlängningen kan bidra till lägre boendekostnader.

Vidare krävs en bra dialog mellan ansvariga tjänstepersoner och marknadens aktörer. Det åligger kommunen att prioritera och ställa krav, till exempel genom anvisningar och exploateringsavtal, för att säkra en bostadsförsörjning i linje med de politiska målen och ambitionerna.

Samarbete mellan kommunen och det kommunala bostadsbolaget

Kommunen har möjlighet att påverka både nyproduktion av bostäder och förvaltning av det befintliga beståndet genom det kommunala bostadsbolaget. Genom ägarstyrning med ägardirektiv kan kommunen ställa krav, inom ramen för styrande lagstiftning, och ge uppdrag som styr bolagets agerande för att verka för de mål och strategier kommunen beslutat om.

Andra viktiga förutsättningar

Flyttkedjor

En viktig del av en fungerande bostadsmarknad är att det finns rörlighet. En rörlig marknad skapar goda förutsättningar för att invånarna ska kunna byta bostad när deras liv förändras och en annan typ av bostad passar bättre. Den forskning som finns visar att flyttkedjor oftast är lokala (Boverket). Vanligen börjar och slutar flyttkedjor inom ungefär samma prisklass och samma geografiska område. När det byggs en dyr bostad centralt så frigörs andra dyra bostäder centralt. För att nyproduktion ska generera flyttkedjor krävs att det faktiskt frigörs en bostad för att ge upphov till omflyttningar. Om en nybyggd bostad tas i anspråk av någon som flyttar hemifrån eller flyttar i sär eller av någon anledning väljer att behålla sin tidigare bostad så uppstår inga vakanser i bostadsbeståndet. Nybyggnation stimulerar då i stället en viktig och nödvändig rörelse på bostadsmarknaden. En typ av flyttkedja som skulle kunna vara möjlig i Lindesbergs kommun är att äldre flyttar från villor till lägenheter och därmed kan en familj flytta in i villan. I Lindesbergs kommun bor 51 % av de som är 65+ år i småhus vilket är en minskning jämfört med de som är 50–64 år där andelen är 55 %. I stället ökar andelen som bor i bostadsrätt vilket indikerar på att det finns en potential för flyttkedjor när andra typer av bostäder efterfrågas av åldersgruppen.

Vakansgrad och bostadskö

Det behöver finnas en viss andel lediga hyreslägenheter för att möjliggöra rörelse på bostadsmarknaden inom en kommun. Enligt Boverket kan den vakansgrad som behövs ligga mellan 1 % och 3 % av lägenhetsbeståndet. Tillämpningen av ett kösystem kan bidra till ett snabbare och smidigare system för att fördela de bostäder som finns på marknaden, men fungerar också som en indikator för graden av bostadsbrist. För att gynna prioriterade

målgrupper kan kösystemet anpassas till att ge förtur till dessa och på så sätt stärka deras möjligheter till en ändamålsenlig bostad.

Betalningsvilja och betalningsförmåga

Betalningsvilja och betalningsförmågan hos de som bor i kommunen behöver matcha de priser som efterfrågas av hyresgäster och köpare. En utmaning i att åstadkomma flyttkedjor kan vara att priset på nybyggda lägenheter är höga i förhållande till kostnaden att bo kvar i ett hus. Den disponibla inkomsten är som lägst hos invånare mellan 20–24 år och 65+år. Det kan indikera att målgrupperna i högre grad efterfrågar kostnadseffektiva bostäder.

Tillgänglighet

Det behöver finnas lägenheter på bostadsmarknaden som är tillgänglighetsanpassade och som utgör ett attraktivt alternativ för äldre. Om det finns tillgängliga lägenheter ökar chansen att äldre flyttar från sina villor, vilket därmed bidrar till rörlighet på bostadsmarknaden och en möjlig förnyring av landsbygden. För att bostäder ska vara tillgängliga behöver de vara funktionellt utformade och kan dessutom ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro och rekreation. För mellanboendeformer kan det finnas behov av viss tillgång till personal eller bovärdar, utan att det krävs biståndsbeslut för att ha rätt att bo där.

Kommunal service och kommunikationer

God kommunal service och kommunikationer, så som barnomsorg, handel, kollektivtrafik och IT-infrastruktur, är viktigt både för att locka nya människor att bosätta sig i kommunen och för att få byggherrar att vilja investera. Det kan vara svårt att upprätthålla samma nivå av service hela kommunen över tid och det gör att det finns behov av att fokusera samhällsresurserna till prioriterade geografiska platser. För att möjliggöra pendling finns en vinst i att de prioriterade geografiska områdena är i kollektivtrafiknära lägen.

Genom att rikta bostadsförsörjningen till att bättre utnyttja det befintliga beståndet och förtäta bebyggelsen i tätorterna kan kommunen försörja ett ökat antal bostäder genom befintlig kommunal service. Resurser bör i första hand läggas på att underhålla och utveckla det befintliga, i stället för dyra investeringar i ny infrastruktur. Detta gynnar alla invånare som bor i berörda områden och inte bara nyinflyttade i nyskapade områden.

Kommunalt stöd i bostadsfrågor

Kommunen behöver även ta ansvar för att det finns stöd till grupper som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Detta kan ske till exempel genom bidrag, kommunala hyresgarantier eller kommunala hyreskontrakt. För de grupper som behöver skyddat boende är mellankommunal samverkan ett viktigt verktyg för att tillgodose behovet.



Nationella och regionala mål, planer och program

I enlighet med 2 § första stycket, punkt 3 i lag (2000:1384) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommuner ta hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Nedan presenteras dessa.

Nationella mål, planer och program

Agenda 2030

År 2015 beslutade världens länder vid FN:s toppmöte att anta en gemensam agenda för att uppnå hållbar utveckling fram till år 2030. Agenda 2030 består av 17 globala mål och 169 delmål som alla är kopplade till varandra och som utgår från tre dimensioner av hållbar utveckling: miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Det är framför allt mål 11, Hållbara städer och samhällen, som berör bostadsförening. Delmål 11.1 handlar om att säkra tillgången till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla senast år 2030.

Nationella mål för boende och samhällsplanering

Av regeringsformens 1 kap framgår att det allmänna särskilt ska trygga rätten till arbete, bostad och utbildning samt verka för social omsorg och trygghet och för goda förutsättningar för hälsa.

Regeringens övergripande mål för boende och samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Barnkonventionen

Sedan år 2020 är barnkonventionen svensk lag. I barnkonventionen framgår barns rätt till en trygg uppväxtmiljö och god levnadsstandard. Särskilt artiklarna 26, 27 och 31 betonar barnets rättigheter inom området bostadsförsörjning:

- Artikel 26. Barn har rätt till social trygghet samt till statligt stöd, ifall föräldrar eller annan vårdnadshavarna saknar tillräckliga resurser.
- Artikel 27. Barn har rätt till skälig levnadsstandard, till exempel bostad, kläder och mat.
- Artikel 31. Barn har rätt till lek, vila och fritid.

Utöver de specifika artiklarna ovan gäller alltid de fyra grundprinciperna (artikel 2, 3 6 och 12) i barnkonventionen. Där tre av dem särskilt är utgångspunkt i ett samhällsplanerande och byggande av bostäder. Vad är barnets bästa? att barnet utvecklas samt att barnets åsikter och delaktighet finns med i ett planerande och byggande.

- Artikel 3: Vid alla åtgärder som rör barn, ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnets bästa.

- Artikel 6: Varje barns rätt till liv, överlevnad och utveckling. Det handlar inte bara om barnets fysiska hälsa utan också om den andliga, moraliska, psykiska och sociala utvecklingen.
- Artikel 12: Barnets rätt att bilda och uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som berör hen.

Jämställdhetsmålet

Det övergripande målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män är lika värda och har samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter att forma samhället och sina egna liv. När det gäller bostadsförsörjning handlar det till exempel om att möjliggöra för olika typer av bostäder till olika kostnader för att tillmötesgå olika behov som kan uppstå i olika delar av livet.

Folkhälsomålet

Det nationella målet för folkhälsopolitiken är att skapa samhällseliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. Boende och närmiljö är ett av åtta områden inom folkhälsopolitiken. Att ha tillgång till en god bostad i ett område som ger samhällseliga förutsättningar för social gemenskap bidrar till trygghet, tillit och en god och jämlik hälsa. Åtgärder för en mer jämlik hälsa bör inriktas på att bryta boendesegregationen men också på ett hållbart byggande, som motverkar exponering för skadliga miljöfaktorer. Med perspektivet jämlik hälsa inom samhällsplanering kan förändringar åstadkommas som påverkar människors levnadsvillkor och minskar ojämlikhet i hälsa. Viktiga komponenter för en jämlik hälsa är att skapa bostadsområden som är socialt hållbara och boendemiljöer som präglas av goda miljöfaktorer.

Mål för funktionshinderspolitiken

Med utgångspunkt i FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning är det nationella målet för funktionshinderspolitiken att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas. Tre av de elva övergripande målen har bäring på bostadsförsörjning:

- delaktighet och inflytande i samhället
- ekonomiska och sociala förutsättningar
- barn och ungas uppväxtvillkor

Mål för integrationspolitiken

Det nationella målet för integrationspolitiken är lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund. Tillsammans med bostättningslagen innebär detta ett kommunalt ansvar för integration och bostättning av nyanlända flyktingar. Kommunen behöver alltså ha en planering och beredskap för att klara bostättning och mottagande av nyanlända flyktingar.

Regeringens nationella hemlöshetsstrategi

Syftet med en nationell hemlöshetsstrategi är att tydliggöra inriktningen för regeringens insatser för att minska antalet vuxna och barn som befinner sig i hemlöshet samt insatser för att förebygga att människor blir hemlösa. Det sker genom flera åtgärder som ska motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden såsom förebyggande och uppsökande arbete, åtgärder mot akut hemlöshet och en satsning på metoden Bostad först. Strategin

omfattar även att stärka det sociala perspektivet i samhällsplaneringen. Det kan ske genom att öka socialtjänstens medverkan och delaktighet i planeringen för bostadsförsörjningen och på så vis ge socialnämndens kunskap om levnadsförhållanden i kommunen större utrymme.

Regionala mål, planer och program

Regional utvecklingsstrategi

Region Örebro län ansvarar för den strategiska samhällsplaneringen och utvecklingen för regionen. I den regionala utvecklingsstrategin (RUS) 2022–2030 är bostadsförsörjning och attraktiva miljöer ett prioriterat område. Målbilden till år 2030 sammanfattas i dessa punkter:

- En bostadsmarknad i balans
- Attraktiva boendemiljöer skapar social hållbarhet
- Bra samordning mellan byggande och hållbara pendlingsmöjligheter
- Minskad segregation tack vare god samhällsplanering.

Kommunens mål för bostadsförsörjning 2025–2028

Det övergripande målet för bostadsförsörjningen är att skapa bostäder till rätt målgrupp i rätt tid.

Mark och planläggning

Kommunen är en viktig aktör för att initiera och möjliggöra bostadsbyggnation i staden varför det är viktigt att det finns en betydande kommunal planreserv för bostäder utifrån olika bostadsbehov över tid. Det ökar möjligheten att möta behoven när de uppstår vilket gör processen till färdig bostad kortare. Kommunen behöver tillsammans med privata aktörer verka för att bostäder tillkommer och att anpassas för olika målgrupper.

Kommunen har rådighet över marken som kommunen själv äger. För att öka flexibilitet och handlingsutrymme behöver det kommunala markinnehavet i strategiska lägen stärkas. Att aktivt arbeta med markanvisningar och formulera tydliga kravställningar till exploatörer är ett annat viktigt verktyg för att till skapa bostäder som möter behoven på marknaden.

Mål 1	Åtgärd	Indikator
Öka det kommunala markägandet i kommunens tätorter	Utökad budget för markinköp	Budget i kr
	Öka kommunens markinnehav som andel av koncernens totala innehav	Andel mark i kommunen av kommunkoncernens totala markinnehav %
	Tydliggöra ägardirektiven för det kommunala bostadsbolaget	Uppdaterade ägardirektiv ja/nej

Mål 2	Åtgärd	Indikator
Verka för fler aktörer på bostadsmarknaden	Markanvisning av kommunal planlagd bostadsmark	Antalet aktiva markanvisningar till privata aktörer

Variation på bostadsmarknaden

Bostadsbehoven ser olika ut över en livstid och därför finns behov av att kunna erbjuda olika typer av bostäder för olika människor oavsett deras ålder, hushållssammansättning, socioekonomiska förutsättningar eller behov av boendestöd.

En alltför homogen bostadsstruktur i tätorter och stadsdelar kan medföra såväl utlåsnings- som inlåsnings effekter för hushåll med ansträngd ekonomi. Därför är det viktigt att kommunen verkar för ett varierat bostadsutbud sett till bostadsstorlekar och bostadstyper i alla tätorter och stadsdelar, både vid utveckling av befintliga bestånd och vid nybyggnation. Det kan motverka segregation och möjliggöra kvarboende i stadsdelen för hushåll i olika livssituationer.

Mål 3	Åtgärd	Indikator
Skapa större variation av upplåtelseformer	Markanvisning av kommunal planlagd mark för de upplåtelseformer som behövs enligt behovsanalys	Har åtgärden tagits i beaktande vid markanvisning av kommunal mark
	Tydliggöra ägardirektiven för det kommunala bostadsbolaget	Uppdaterade ägardirektiv ja/nej
	Detaljplaner utformas för att möjliggöra variation i bostadsformer	Har åtgärden tagits i beaktande vid framtagande av nya planer

Prioriterade geografiska områden och målgrupper

Lindesbergs kommun ska vara en attraktiv kommun för alla, oavsett behov. Det finns några målgrupper som behöver vara särskilt prioriterade framöver utifrån den behovsanalys som genomförts samt den demografiska utvecklingen de kommande tio åren. Befolkningen står inför en strukturomvandling de kommande tio åren med allt fler äldre. Det är viktigt att det finns en beredskap av bostäder för gruppen äldre. Både genom att befintliga bostäder byggs om och tillgängliggörs med tex hiss och att nya bostäder uppförs med tydlig inriktning mot målgruppen äldre.

För att fortsätta vara en attraktiv kommun för barnfamiljer är det viktigt att ha möjlighet att erbjuda småhus och småhustomter i attraktiva lägen. Det är också möjligt att en byggnation av lägenheter för äldre skulle skapa flyttkedjor genom att frigöra bostäder i det befintliga beståndet som passar barnfamiljer. Det kan vara ett bra alternativ när marknaden för nybyggnation fortfarande påverkas av ett högre ränteläge och byggpriser.

Det finns en högre efterfrågan än utbud av bostäder för personer med funktionsnedsättning samt ett behov av att tillskapa en typ av bostäder som inte finns i kommunens utbud i dagsläget. Det handlar framför allt om boenden i landsbygdsmiljö med få intryck runt omkring samtidigt som det behöver placeras nära centralorten för att underlätta kompetensförsörjningen.

Vid behovsinventeringen framkommer att fler personer lever i hemlöshet i Lindesbergs kommun. För att arbeta med det krävs åtgärder som både är för den akuta hemlösheten genom härbärge såväl som mer långsiktigt hållbara lösningar, så som stödboende. På grund av individernas behov av vård och stöd bedöms det inte vara lämpligt att förlägga dessa utanför centralorten då individerna ofta är beroende av kollektivtrafiken. Bostäderna behöver vara tillgänglighetsanpassade.

Nya bostäder ska i första hand tillskapas inom befintliga tätorter genom förtätning, omvandling eller kompletteringar. På så sätt tillvaratas befintlig infrastruktur samtidigt som underlaget för

kommersiell och offentlig service stärks. I den regionala utvecklingsstrategin pekas en bra samordnings mellan byggande och hållbara pendlingsmöjligheter ut som en viktig faktor för att människor ska kunna leva, verka och bo på en plats. Lindesbergs kommun har flera tätorter med goda pendlingsmöjligheter med både tåg och buss, Storå i norr, centralorten Lindesberg och Frövi i söder, varför de bör vara prioriterade geografiska områden. Behovsinventeringen pekar särskilt ut Frövi med omnejd som ett prioriterat område utifrån tillskapandet av cirka 350 arbetstillfällen där. För hyreslägenheter visar kön i det kommunala bostadsbolaget att efterfrågan finns i Frövi men också Lindesberg.

Mål 4	Åtgärd	Indikator
Öka planreserven för bostäder på kommunal mark i prioriterade geografiska områden	Planlägga för prioriterade målgrupper	Det finns planlagd mark för prioriterade målgrupper
	Planlägga för bostäder i goda pendlingslägen	Det finns planlagd mark för bostäder i Storå, Lindesberg och Frövi
	Planreserv för villatomter i alla tätorter* ska finnas	Tillskapandet av nya planer utgår från efterfrågan

*Med tätort avses sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare. I SCB:s senaste tätortavgränsning 2020 definierades Lindesberg, Frövi, Storå, Fellingsbro, Vedevåg, Gusselby, Rockhammar, Stråssa och Ramsberg som tätorter.

Socioekonomi

Lindesbergs kommun har en lägre inkomstnivå än riket och flera hushåll med återkommande problem. Det är bland annat grupperna äldre, ensamstående med barn och barnfamiljer som har en ansträngd boendekonomi. Det finns stora skillnader i var i kommunen de socioekonomiska utmaningarna finns och en stor del finns bland annat i området Lindesbergs östra. Stora delar av fastighetsbeståndet ägs där av det kommunala fastighetsbolaget vilket gör ägardirektiven till ett viktigt verktyg ur segregationsperspektiv.

Mål 5	Åtgärd	Indikator
Aktivt verka för att minska socioekonomiska utmaningar	Tydliggöra vilka målgrupper och områden som står i fokus i syfte att skapa möjligheter för de som står längst från bostadsmarknaden	Behovsanalysen hålls uppdaterad Har behovsanalysen tagits i beaktning i samhällsbyggnadsprocessen
	Verka för att skapa bostadsområden med blandade bostadstyper, upplåtelseformer och bostadsstorlekar vid planläggning och markanvisning av kommunal mark	Har åtgärden tagits i beaktande vid framtagande av nya planer Har åtgärden tagits i beaktande vid markanvisning av kommunal mark
	Tydliggöra ägardirektiven för det kommunala bostadsbolaget	Uppdaterade ägardirektiv ja/nej

Uppföljning av mål och åtgärder

I kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat mark- och bostadspolitiken och se till att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas.

Kommundirektörens ledningsgrupp ska utse arbetsgrupper med deltagare som är relevanta för att genomföra åtgärderna som är kopplade till respektive mål samt uppföljning och utvärdering av dessa.

För att kunna följa upp hur utvecklingen går ska aktiviteter och indikatorer redovisas till kommunstyrelsen. Mål och åtgärder kommer följas upp utifrån olika tidsperspektiv, beroende på vad som är lämpligt för målets beslutade åtgärder.